

**REALISATION DES TRAVAUX DE
REFECTION DE LA PEINTURE
AU NIVEAU DU PARKING VEGETAL
HAY RYAD**

**LOT N°1 : PEINTURE VINYLE ET LAQUEE
LOT N°2 : TRACAGE AU SOL – PEINTURE EPOXY**

**Appel d'offres ouvert
N° 003-2026
Mars 2026**

**CAHIER DES PRESCRIPTIONS
TECHNIQUES**

**Date de remise des offres
Le 1^{er} avril 2026 à 15H00**

Tables Des Matières

ARTICLE 1 : OBJET DES PRESTATIONS	3
ARTICLE 2 : DELAI D'EXECUTION DES TRAVAUX	3
ARTICLE 3 : CONSISTANCE DES PRESTATIONS	3
ARTICLE 4 : RECEPTION DES PRESTATIONS :	4
ARTICLE 5 : MODALITES D'EXECUTION DES PRESTATIONS	5
ARTICLE 6 : RAPPORT DE FIN DES TRAVAUX.....	5
ARTICLE 7 : CONTROLES LORS DE L'EXECUTION DES TRAVAUX.....	5
ARTICLE 8 : ACCES AU SITE	5
ARTICLE 9 : OBLIGATIONS DIVERSES DU PRESTATAIRE	6
ARTICLE 10 : FOURNITURE POUR LA REALISATION DES TRAVAUX	6
ARTICLE 11 : DEGRADATIONS	6
ARTICLE 12 : CARACTERE GENERAL DES PRIX.....	6
BORDEREAU DES PRIX.....	7

ARTICLE 1 : OBJET DES PRESTATIONS

La présente consultation a pour objet de définir les conditions et les modalités de la réalisation des travaux de réfection de peinture du parking Végétal Hay Riad sise à Rabat.

ARTICLE 2 : DELAI D'EXECUTION DES TRAVAUX

Le délai d'exécution des travaux est d'un mois à compter de la date de réception de l'ordre de service par le Prestataire.

ARTICLE 3 : CONSISTANCE DES PRESTATIONS

Les travaux objet de la présente consultation sont en deux lots et concernent les travaux de réfection de peinture et se présentent comme suit :

LOT N°1 : PEINTURE VINYLE ET LAQUEE

PRIX N°1 : PEINTURE VINYLIQUE

Comprenant :

- Egrenage et brossage énergique des surfaces à peindre ;
- Réfection des fissures ;
- application de deux (2) couches de peinture vinyle ASTRAL, croisées avec réception de chacune des deux couches par la maîtrise d'œuvre ;
- Teinte identique à celle existante.

Les travaux précités incluent :

- La préparation des supports ;
- Les travaux divers et accessoires nécessaires aux travaux ;
- Les échafaudages tous type de matériel nécessaires aux travaux ;
- Toutes sujétions d'amenée et de repli du matériel et des matériaux à pied d'œuvre et leur manutention sur le site.
- Le nettoyage de fin des travaux des locaux.

Ouvrage payé au forfait, y compris fourniture, main d'œuvre et toutes sujétions. Le métré estimé est d'environ **18000 m²** pour l'ensemble du parking y compris les locaux techniques, escalier et autre.

Les quantités estimatives sont communiquées à titre indicatif et sont à vérifier par les Prestataires lors de la visite des lieux.

PRIX N°2 : PEINTURE LAQUEE

Peinture laquée sera appliquée pour les garde-corps escalier comprenant :

- Egrenage et brossage énergique des surfaces à peindre
- application de deux (2) couches de peinture laquée ASTRAL, croisées avec réception de chacune des deux couches par la maîtrise d'œuvre ;
- Teinte identique à l'existante.

Les travaux précités incluent :

- La préparation des supports ;
- Les travaux divers et accessoires nécessaires aux travaux ;
- Les échafaudages tous type de matériel nécessaires aux travaux ;
- Toutes sujétions d'amenée et de repli du matériel et des matériaux à pied d'œuvre et leur manutention sur le site.
- Le nettoyage de fin des travaux des locaux.

Ouvrage payé au forfait, y compris fourniture, main d'œuvre et toutes sujétions. Le métré estimé est d'environ 100 ml

LOT N° 2 : TRACAGE AU SOL

PRIX N°1 : PEINTURE EPOXY

Il s'agit de la peinture Epoxy pour le traçage des places de stationnement et couloir de circulation du parking comprenant :

- Ponçage : ponçage de la surface à peindre ;
- Nettoyage : Éliminer les graisses et huiles avec un dégraissant industriel de la Surfaces à peindre ;
- Application d'un primaire d'accrochage de type **RESIPOX947 ou similaire**
- application de deux (2) couches de finition de type **RESIPOX 100** ou **similaire** couleur grise **ou autre** comme suit :

- **RAL7035** pour les couloirs
- **RAL7037** pour les places et passage piéton ;

- Les travaux précités incluent :
- La préparation des supports ;
- Les travaux divers et accessoires nécessaires aux travaux ;
- Toutes sujétions d'amenée et de repli du matériel et des matériaux à pied d'œuvre et leur manutention sur le site.
- Le nettoyage de fin des travaux.

Ouvrage payé au forfait, y compris fourniture, main d'œuvre et toutes sujétions. Le métré estimé est d'environ 18000 m² pour les couloirs de circulation et 5600 ml pour les places de stationnement et passage piétons.

Les quantités estimatives sont communiquées à titre indicatif et sont à vérifier par les Prestataires lors de la visite des lieux.

ARTICLE 4 : RECEPTION DES PRESTATIONS :

La réception des travaux objet du présent CPT sera constatée, par un PV de réception, signé par le Maître d'Ouvrage attestant la conformité des prestations après l'achèvement par le prestataire des travaux objet de l'ordre de service.

En cas de non-achèvement total des prestations objet de l'ordre de service dans le délai définit à l'article 2, Le Maître d'Ouvrage pourra de plein droit annuler le bon de commande sans que le prestataire ne puisse demander aucune indemnité.

La réception des travaux sera prononcée après l'achèvement par le Prestataire de tous les travaux et que ces derniers répondent aux conditions stipulées dans le présent CPT.

ARTICLE 5 : MODALITES D'EXECUTION DES PRESTATIONS

Au cours de la réalisation des prestations, le prestataire doit contribuer à la protection des lieux notamment

le matériel et les équipements en place et prendre les mesures nécessaires à une bonne Coexistence de son intervention avec toute autre activité ordonnée par le Maître d'Ouvrage.

Le Prestataire devra exécuter son intervention de manière à ne pas perturber le fonctionnement et les habitudes des usagers des lieux.

Le Prestataire sera réputé avoir pris pleine connaissance des installation périmètre de son intervention et avoir apprécié toutes les conditions de travail et s'être rendu compte de leur importance et de leurs particularités.

L'intervention du prestataire fera l'objet d'une planification en respect des règles de l'art et normes reconnues.

Le planning d'intervention doit être impérativement remis au Maître d'Ouvrage avant l'intervention du prestataire.

Le Prestataire est tenu d'intervenir pour achever dans les délais de deux semaines à compter de la date de réception du bon de commande, faute de quoi, la commande sera annulée de plein droit par le Maître d'Ouvrage et sans aucune indemnité à verser au Prestataire.

ARTICLE 6 : RAPPORT DE FIN DES TRAVAUX

A l'achèvement des travaux, le Prestataire est tenu de livrer au Maître d'Ouvrage un rapport détaillé avec photos de son intervention.

ARTICLE 7 : CONTROLES LORS DE L'EXECUTION DES TRAVAUX

Des contrôles en cours d'exécution des travaux pourront être effectués par les représentants du Maître d'Ouvrage. Ces derniers sont habilités à s'opposer à la poursuite de l'exécution des travaux entrepris si la méthode poursuivie ne répond pas aux exigences du Site en termes de sécurité, hygiène et qualité.

Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit d'effectuer, à tout moment et sans préavis, les contrôles du bon déroulement de la réalisation des travaux objet de la présente consultation. Ces contrôles peuvent être effectués par le Maître d'Ouvrage lui-même ou par des tiers habilités. Le Prestataire est tenu de collaborer pleinement avec les équipes diligentées par le Maître d'Ouvrage à cet effet.

ARTICLE 8 : ACCES AU SITE

Le Prestataire prépare et contrôle la liste nominative faisant partie de son personnel amené à intervenir dans le cadre des prestations, pour présentation au Maître d'Ouvrage ainsi que de laissez-passer permanents ou provisoires, qui peuvent être exigés pour la circulation de son personnel sur le Site. Toute personne se présentant sur le Site sans être préalablement annoncée ou ne figurant pas sur la liste, se verra refuser l'accès aux locaux.

ARTICLE 9 : OBLIGATIONS DIVERSES DU PRESTATAIRE

Le Prestataire a souscrit à une obligation de résultats pour l'exécution des termes du bon de commande dans le respect des dispositions législatives et réglementaires.

Cette obligation de résultat concerne notamment la fourniture des prestations en termes de coût, de consistance, de qualité et de délais définis dans la présente consultation.

ARTICLE 10 : FOURNITURE POUR LA REALISATION DES TRAVAUX

Le Prestataire aura la charge d'approvisionner les consommables et les fournitures nécessaires à la réalisation des travaux conformément aux prescriptions techniques précitées et au bordereau des prix.

ARTICLE 11 : DEGRADATIONS

Le Prestataire est responsable de toutes les dégradations occasionnées de son fait et d'une façon quelconque par les opérations matérielles engagées, que ces opérations aient été réalisées par son personnel ou celui de ses sous-traitants. Le Prestataire devra réparer les dégâts commis à ses frais exclusifs.

Le Maître d'Ouvrage se réserve la possibilité de faire exécuter, par un tiers, les travaux de réparation aux frais du Prestataire en cas de retards excessifs constatés ou en raison de techniques particulières à mettre en œuvre, techniques particulières qui ne seraient pas du domaine de compétence du Prestataire.

ARTICLE 12 : CARACTERE GENERAL DES PRIX

Les prix du bordereau des prix tiennent compte de toutes les sujétions. Ils tiennent, entre autres, compte de ce qui suit :

- Tous les moyens humains et matériels requis ;
- Toutes les fournitures nécessaires ;
- Tous les frais et les faux-frais inhérents à l'exécution des travaux périmètre de la présente consultation, dont le Prestataire est réputé avoir estimé les difficultés et les risques ;
- Les charges financières, les bénéfices, toutes les taxes hormis la TVA et tous les impôts existants auxquels est soumis le Prestataire à la date de signature du Bon de commande ;
- De manière générale, toutes les suggestions de bonne exécution.

La facture doit être fiscalement acceptable en précisant le numéro du bon de commande et doit répondre aux conditions suivantes :

1. Être conforme au bordereau des prix pour les prestations réalisées ;
2. Être en cinq exemplaires ;
3. Être signée (par la personne ayant la délégation des pouvoirs), datée et cachetée ;
4. Être arrêtée en toutes lettres ;
5. Faire ressortir les montants HT, TVA et TTC.

BORDEREAU DES PRIX

LOT N°1 : PEINTURE VINYLE ET LAQUEE

Prix N°	Désignations	Unité	QTE	PU / DH HT	TOTAL/ DH HT
1	Travaux de peinture vinyles	M²	18000		
2	Travaux de peinture laquée	ML	100		
Montant total HT					
TVA 20%					
Montant total TTC					

LOT N° 2 : TRACAGE AU SOL

Prix N°	Désignations	Unité	QTE	PU DH HT	TOTAL DH HT
1	Travaux de préparation sol, ponçage, nettoyage, application couche primaire d'accrochage et application de deux couches de finition	M²	18000		
2	Travaux de traçage de place de stationnement	ML	5600		
Montant total HT					
TVA 20%					
Montant total TTC					